

Стройплощадки жилищно-офисного назначения

▲ Центр - ул.Арсенальная - 0,23 га – аренда на 5 лет с 2004г. S общ. – 12 000м², предпроект, \$ 3 300 000

▲ Центр - ул.Тургеневская - 0,24 га – аренда на 5 лет с 2007г., 9 эт., S общ. – 5 000 м², паркинг на 22 авто, стадия – проект, \$ 12 000 000.

▲ Центр - ул.Шелковичная - 0,29 га в аренда на 5 лет для строительства жилого дома с офисами и подземным паркингом, 2 здания под снос, концепция: S общ. – 10 655 м², S квартир – 7019 м², S офисов – 521 м², S парк. – 1862 м² (48 авто), \$ 20 000 000.

▲ Центр - пересечение ул.Стрелецкой и пер.Георгиевского - 0,23 га – оформляется аренда для реконструкции существующего здания под жилой дом с встроено-пристроенными помещениями торгового и административного назначения, концепция - S общ. – 8949 м², S квартир – 5710 м², S парк. – 1500 м² (44 авто), \$ 30 000 000.

▲ Березняки - пр.Тычины - 0,55 га в аренде на 10 лет с 2004г., S общ. – 21 473 м², S кв. – 17 927 м², S встр.пом. – 2 509 м², паркинг – 37 авто, Открытая автостоянка – 18 авто, разрешение на строительство, \$ 5 500 000.

▲ Оболонь - ул. Богатырская - 0,88 га в аренде на 3 года с августа 2006г. для строительства жилого комплекса с торгово-офисными помещениями, S общ. – 30 600 м², S кв.–19 808 м², паркинг на 115 авто, стадия проект, Карминский в сентябре, \$ 9 000 000 .

▲ Лукьяновка - ул. Баггоутовская - 2,3 га в аренде на 10 лет с 2004г. для строительства жилого комплекса с офисным зданием и паркингом, S общ. – 107 425 м², S кв. – 74 972 м², S встроенных помещений – 3 546 м², S офисного здания – 7 504 м², паркинг на 509 авто, Проект полностью согласован, \$ 30 000 000

▲ Оболонь - ул. Героев Сталинграда- 0,94 га в аренде с 2006г. для строительства жилого комплекса с торгово-офисными помещениями, Собщ.–50 206 м², Skв.–34 840 м², S встр.пом. – 1 800 м², S спорткомплекса – 1 368 м², паркинг на 180 авто, предпроект, \$ 8 000 000.

▲ Дарница – ул. Бориспольская- 5,25 га в аренде на 5 лет с 2006г. для строительства жилищно-офисного комплекса с объектами социального назначения, S общ. – 233 400 м², S жилых домов – 176 400 м², S офисного здания – 57 000 м², S паркинга – 29 900 м², S детского сада – 4 100м².

Проект, разрешение на строительство – до конца 2007г., \$ 17 000 000.

▲ Дарница – ул. Лохвицкая - 5,47 га в аренде на 5 лет с декабря 2005г.для строительства жилищно-офисного комплекса,S общ. – 240 669 м², S жилых домов – 155 868 м², S встр. пом. – 58 809 м², S паркинга – 15 321 м², проект, разрешение на строительство – сентябрь 2007г. Стоимость 220\$/ м² проектируемых площадей.

▲ Протасов Яр - 16,47 га в собственности для строительства жилищно-офисного комплекса, S общ. – 432 529 м², предпроект, 120 000 000 \$.

▲ Николаев – центр – 72 га полуостров Аляуды – \$ 3 500/сот.

Стройплощадки ОФИСНО-ТОРГОВОГО назначения

▲ Центр – ул. Чигорина - 0,16 га в аренде, назначение – офисно-административное здание со спортивными помещениями, 1 200 000 \$

▲ Центр – ул.Кропивницкого - нежилое здание общая площадь 685 кв.м, земля 0,14 га в аренде для строительства офисного комплекса, стадия проект, S офисного здания -11 663 м², S офисов - 7 500 м², S паркинга - 2 491 м² на 62 авто, S встр. пом. - 1672 м².

Концепция предполагает расширение и обустройство ул.Кропивницкого. 20 000 000 \$.

▲ Аккад.Палладина – 1,9 га в долгосрочной аренде под офисно-складской комплекс. 7 000 000 \$.

▲ Подол - ул. Глубочицкая - имущественный комплекс 10 028 кв.м., 0,8 га – договор аренды на 15 лет, концепция – офисно-торговый комплекс. Стоимость – 25 000 000 \$.

Стройплощадки ОТЕЛЬНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО назначения

- ▲ Центр – ул.Терещенковская - 0,11 га в собственности, назначение – строительство, эксплуатация и обслуживание спортивно-оздоровительного комплекса. 12 000 000 \$.
- ▲ Андреевский Спуск - 0,2 га в аренде на 15 лет для строительства отельного комплекса с зоной общественного питания и паркингом. Стадия - проект. 57 номеров общей площадью 9566 м², 7 500 000 \$.
- ▲ Центр – Грушевского 9а – 2-я очередь - гостинично-офисный комплекс – 220 млн. со стоимостью строительства.
- ▲ Киев – парк Дружбы народов (массив Чорторий) - 4,6 га в аренде на 25 лет, 112м берег Днепра, назначение – спортивно-оздоровительный комплекс. Концепция 5-6 этажей Соощ.–18.178 м². Продажа корпоративных прав \$ 10 000 000

Стройплощадки торгово-развлекательного назначения

- ▲ Киев - 2 участка на одном предприятии
 - 1) Позняки - пересечение пр. Григоренко и ул.Коллекторной - 7,35 га в аренде на 5 лет, фасад на ул. Григоренко 400м, фасад на ул.Коллекторную 220м.
 - 2) Окружная дорога, между пер. Шевченка, ул.Ватутина и автотранспортной развязкой 2,7574 + 1,2087 га в аренде на 25 лет, фасад на ул.Ватутина 135 м ,фасад на Б.Окружную 184 м. Продажа корпоративных прав \$ 40 000 000.
 - ▲ Николаев – 38 га – 5500 \$/сотку
 - ▲ Вознесенск (Николаевская обл.) - 1,1 га + Новая Каховка (Херсонская обл.) - 1,25 га + Комсомольск (Полтавская обл.) – 1,25 га .
- Все участки фасадные, в долгосрочной аренде для строительства и эксплуатации торгово-развлекательных комплексов. Стоимость \$ 450 000.
- ▲ Кировоград 4+4 га.

Коттеджное назначение

- ▲ Белгородка (12км от КП) ,10га, под строительство, живописное место, все коммуникации, проект на 89 домов, 6000\$ /сот.
- ▲ Зазимье (район генеральских дач), выход к Десне, 15 га в частной собственности для строительства жилого дома, ровный, не затапливаемый, граничит с рекреационной зоной 8 га леса – можно оформить под обустройство зоны отдыха, все коммуникации.7000\$ /сот.
- ▲ Вышгородский р-н, между Хотяновкой и Новоселками,10-39 га, лес, река, озеро, садовое товарищество, продажа с актом под застройку \$6500/сотку.
- ▲ Вышгородский район, пгт. Дымер, 400 га, \$500/сотку, целевое назначение ОСГ, газ, электричество, водоснабжение, канализация рядом. Выход к лесу, озеру, частично фасадный. Не дробится.

Промышленное назначение (ТОРГОВО-СКЛАДСКОЕ)

- ▲ Фасад Одесской трассы (22 км от КП) – от 4 до 100 га . Коммуникации: электросети 110 Квт, газопровод высокого давления. Стоимость от \$ 4 000 /сотку.
- ▲ Фасад Одесской трассы с. Гатное - 14,6334 га в аренда на 49 лет с марта 2005г. ОСГ. Стадия перевода в торгово-складское – до конца 2007г. Стоимость с переводом – 26 000 000 \$.
- ▲ Кольцевая дорога г. Бровары (27 км от центра Киева, 8 км от метро «Лесная») - 17,5 га в аренде на 49 лет, назначение - коммерческое, ж/д ветка. Стоимость \$ 5 000 000.
- ▲ Гостомель (17 км от КП, 5 км от Варшавського шоссе) 20 га - земли промышленности, аренда на 5 лет с правом выкупа, узаконенное строение – склад 600м² (h-4м). ТУ на 4,1 МВт. Форма-правильный прямоугольник. 4000 \$ /сотку.