

## КОММЕРЧЕСКИЙ ЗАПРОС

Представительство компании, которая заинтересована в аренде/покупке объектов недвижимости, а также земельных участков под строительство в *г. Киеве и области, а также в Винницкой, Житомирской, Черниговской, Черкасской и Сумской областях.*

### **А. Наши требования к объектам:**

- 1) Нас интересуют: отдельно стоящие здания, встроенные, встроенно-пристроенные, а также объекты незавершенного строительства.
- 2) Общая площадь помещения должна быть от 600 кв.м. до 2000 кв.м., если существует возможность перепланировки или пристройки, то можно рассматривать помещения и меньшей площадью.
- 3) Если это отдельно стоящее здание, оно должно иметь один, максимум два этажа.
- 4) Если встроенное, встроенно-пристроенное – первый этаж.
- 5) Высота потолков: не меньше 3м.
- 6) Строение должно иметь помещение, или возможность перепланировки, под торговый зал площадью от 300 кв.м. и шириной не меньше 7,5м.
- 7) Желательно наличие рампы или подъемника, для погрузки-разгрузки, с удобным подъездом для разгрузки.
- 8) Удобный подъезд и возможность организации парковки от 10 до 60 мест.

#### **Предпочтение отдаётся объектам, расположенным:**

- в зонах плотной жилой застройки (от 5-ти этажей и выше);
- на «красной линии»;
- в местах наибольшего сосредоточения людей (в зонах вокзалов, городских рынков и т.п.);
- на развязках автотранспортных и пешеходных потоков

### **Б. Требования к земельным участкам:**

- 1) Площадь от 20 до 60 соток.
- 3) Покупка или долгосрочная аренда с правом выкупа.
- 4) Минимум коммуникаций.
- 5) Минимум зеленых насаждений.
- 6) Возможность размещения здания супермаркета общей площадью от 1500 м<sup>2</sup> и автостоянки на 30-70 автомест;

#### **Предпочтение отдаётся участкам, расположенным:**

- в зонах плотной жилой застройки (от 5-ти этажей и выше);
- на «красной линии»;
- в местах наибольшего сосредоточения людей (в зонах вокзалов, городских рынков и т.п.);
- на основных магистралях города;
- на развязках автотранспортных и пешеходных потоков, с удобным подъездом для длинномеров.

Если у Вас, имеется информация об интересующих нас объектах, мы рассмотрим все ваши предложения. Предварительную информацию просьба направлять по факсу или электронной почте приведенных ниже:

Мы заинтересованы в долгосрочном и взаимовыгодном сотрудничестве.